



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”

SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell' art. 42 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023

OGGETTO: Progetto Esecutivo denominato “*Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina*”.

Intervento finanziato con Fondi Ministeriali. Importo complessivo : € 400.000,00

CUP: B45F21002370001

L'anno **duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di aprile**, in Messina (ME), presso la sede della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, il sottoscritto ing. Rosario Bonanno, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, coadiuvato dal dott. Fabio Putortì, in qualità di supporto amministrativo al R.U.P., ai sensi dell'art. 15, co. 6 e dell'art. 36 dell'all. I.7 del CCP, insieme al progettista dell'intervento di cui in oggetto, arch. Domenico Calarco, hanno esperito la seguente verifica sugli elaborati di progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del Decreto legislativo n. 36 del 2023.

1° PARTE – PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 25/01/2022 il sottoscritto, Ing. Rosario BONANNO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto;

Che il Ministero dell'Istruzione ha emanato in data 24/11/2021 l'Avviso pubblico prot. N. 46852 finalizzato alla presentazione di candidature per il “finanziamento degli interventi di ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici scolastici – utilizzo quota statale otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche”;

Che la Città Metropolitana di Messina, in relazione ai requisiti di ammissibilità ed eleggibilità al finanziamento, ha presentato la proposta progettuale relativa alla realizzazione dell'intervento denominato “Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina (codice edificio 0830480823)” - CUP B45F21002370001, dell'importo complessivo di € 400.000,00;

Che con nota Decreto n. 26 il succitato Ministero in data 14/02/2022 ha approvato le graduatorie provvisorie ed a seguito dei controlli effettuati in merito alle candidature presentate, con Decreto n. 210 del 07/11/2023 il MIM ha approvato le graduatorie definitive, come da comunicazione ministeriale del 06/12/2023 prot. n. 6738;

Che nelle summenzionate graduatorie risulta l'ammissione a finanziamento del progetto di cui in oggetto dell'importo complessivo di € 400.000,00;

Che per l'elaborazione della progettazione esecutiva è stato individuato l'arch. Domenico Calarco, dipendente EQ della Città Metropolitana di Messina a cui è stato assegnato, con Determinazione Dirigenziale n. 506 del 05/05/2022 della IV Direzione, l'Ufficio di "Progettazione e Manutenzione Edilizia Scolastica 2" ;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 5082 del 14/12/2023 si è provveduto all'accertamento dell'importo di € 400.000,00 relativo al trasferimento dei fondi per l'intervento di cui in oggetto, tramite risorsa in entrata 361 ed il corrispondente capitolo di spesa 7809;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1394 del 04/04/2024 è stato costituito il Nucleo Tecnico del Progetto (NTP) per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto;

Che in data 29/12/2022, è stato formulato il verbale di verifica e di validazione n. 72/22 sugli elaborati progettuali con parere finale positivo;

Che alla data del 10/04/2024 è stato effettuato l'aggiornamento degli elaborati progettuali;

Che in data 12/04/2024, sono iniziate le operazioni di verifica del progetto esecutivo da parte del sottoscritto RUP e del funzionario dott. F. Putortì, in qualità di figura di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 15, co. 6 e dell'art. 36 dell'all. 1.7 del CCP;

Che il Progetto Esecutivo denominato "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina", prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A Importo dei Lavori :

A1	importo dei lavori edili	€	208.061,00
A2	importo dei lavori impianti elettrici	€	84.961,72
A3	importo oneri sicurezza diretti	€	2.082,66
A4	Sommano i lavori	€	295.105,38
A5	arrotondamento	-€	5,38
A6	Importo dei lavori a base d'asta	€	295.100,00
	oneri di sicurezza non soggetti a r.b.a. (il 2,01% su A1 e A2 indiretti+A3)	€	7.972,42
	costo mano d'opera non soggetto a r.b.a.	€	65.350,29
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	221.777,29

B Somme a disposizione dell'Amministrazione :

B1	I.V.A. il 10% su A6	€	29.510,00
B2	imprevisti circa il 4,00%	€	11.816,36
B3	oneri accesso alla pubblica discarica (compresa IVA del 22%)	€	6.400,00
B4	incentivi di cui all'art. 113 D.L. n. 50/16	€	5.902,00
B5	spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE, collaudi	€	31.897,57
B6	certificazioni e prove funzionali compresi oneri fiscali	€	2.700,00
B7	IVA e Inarcassa su spese tecniche professionali su B5	€	8.574,07
B8	arredi	€	7.500,00
B9	contributi ANAC	€	600,00
	sommano (da B1 a B9)	€	104.900,00
	Totale complessivo	€	400.000,00

Analizzata la relazione tecnico economica, si prende atto e si verifica che il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- 1) Tav. 01-Relazione tecnica generale
- 2) Tav. 02-Schemi unifilari
- 3) Tav. 03-Calcoli illuminotecnici
- 4) Tav. 04-Elenco prezzi unitari
- 5) Tav. 05-Analisi prezzi
- 6) Tav. 06-Computo estimativo
- 7) Tav. 07-Relazione tecnico economica
- 8) Tav. 08-Quadro incidenza mano d'opera
- 9) Tav. 09-Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto
- 10) Tav. 10-Inquadramento territoriale
- 11) Tav. 11-Pianta primo piano - Distribuzione elettrica primaria
- 12) Tav. 12-Pianta primo piano - Distribuzione elettrica secondaria
- 13) Tav. 13-Pianta primo piano - Distribuzione elettrica secondaria linea luce
- 14) Tav. 14-Prospetto - Particolari illuminazione via Cesare Battisti
- 15) Tav. 15-Pianta primo piano – Rimozioni
- 16) Tav. 16-Pianta primo piano – Opere edili
- 17) Tav. 17-Piano di sicurezza e coordinamento
- 18) Tav. 18-Analisi dei rischi
- 19) Tav. 19-Diagramma di gantt
- 20) Tav. 20-Planimetria di cantiere
- 21) Tav. 21-Computo estimativo sicurezza
- 22) Tav. 22-Relazione CAM
- 23) Tav. 23-Piano di manutenzione

2° PARTE - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

2.1. Interventi ed obiettivi

Per l'intervento da effettuare nella scuola I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina si prevede la messa a norma di parte dell'impianto elettrico installato nella struttura, con particolare riguardo al piano primo, in quanto danneggiato nel corso di eventi temporaleschi che hanno pregiudicato la copertura e l'impermeabilizzazione dell'intero edificio.

Inoltre nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto è previsto altresì lo smontaggio, con relativo smaltimento, dei controsoffitti relativi al corridoio ed alcune aule, seguito dal montaggio di un nuovo controsoffitto modulare insieme al rifacimento dell'illuminazione normale e di sicurezza.

2.2. Controlli effettuati

La conformità del progetto è stata verificata con riferimento all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 relativa ai contenuti del Progetto Esecutivo.

L'attività di controllo è stata effettuata su tutti gli elaborati progettuali, senza ricorrere a nessuna forma di campionamento.

Le verifiche, in conformità all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sono state condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- j) conformità degli elaborati alle vigenti normative e procedure.

La verifica ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:

1)	Elaborato Relazione Tecnica Generale	All. Tav. 01	X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata
			note:		
2)	Elaborato Schemi Unifilari	All. Tav. 02	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata
			note:		
3)	Elaborato Calcoli Illuminotecnici	All. Tav. 03	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata
			note:		
4)	Elaborati Elenco Prezzi Unitari – Analisi Prezzi – Computo Estimativo.	All. Tav. 04 - 05 - 06	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata
			note:		
5)	Elaborato Relazione Tecnico Economica	All. Tav. 07	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
6)	Elaborato Quadro incidenza mano d'opera	All. Tav. 08	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
7)	Elaborati Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto	All. Tav. 09	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		

8)	Elaborato Inquadramento territoriale	All. Tav. 10	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
9)	Elaborati Pianta primo piano: Distribuzione elettrica primaria, secondaria, secondaria linea luce.	All. Tav. 11 - 12 - 13	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
10)	Elaborato Prospetto - Particolari illuminazione via Cesare Battisti	All. Tav. 14	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
11)	Elaborati Pianta primo piano: Rimozioni, Opere Edili	All. Tav. 15 - 16	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
12)	Elaborato Piano di sicurezza e coordinamento	All. Tav. 17	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
13)	Elaborato Analisi dei rischi	All. Tav. 18	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
14)	Elaborato Diagramma di gantt	All. Tav. 19	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
15)	Elaborato Planimetria di cantiere	All. Tav. 20	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
16)	Elaborato Computo estimativo sicurezza	All. Tav. 21	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
17)	Elaborato Relazione CAM	All. Tav. 22	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		

18)	Elaborato Piano di Manutenzione	All. Tav. 23		
			✓ X Si	No
			✓ X adeguata	sufficiente adeguata
			note:	

Osservazioni: Il RUP, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, essendone salvaguardata la qualità, ritiene soddisfacente il livello di definizione ed i contenuti degli elaborati di cui è composto il progetto di che trattasi in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento.

3° PARTE - GIUDIZIO DI VERIFICA

IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO PREPOSTO ALL'ATTIVITÀ DI VERIFICA

PREMESSO CHE:

- la presente verifica viene effettuata dall'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina, allo scopo rappresentata dal R.U.P. coadiuvato dai funzionari incaricati a supporto, ai sensi dell'art. 42 comma 5 (all. I.7 – art. 34 c.2. lett.c), in quanto l'importo dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria e la redazione del progetto è affidata ad un tecnico dipendente dell'Ente, il quale controfirma il verbale per accettazione;
- non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dal all. I.7 – art. 34 c.3 D. Lgs. n. 36/2023.

PRENDE ATTO

- delle valutazioni espresse dall'ufficio di supporto al R.U.P. e dalle controdeduzioni del progettista;
- del verbale di chiusura dalla conferenza dei servizi e dei relativi pareri rilasciati dagli Enti interrogati a rilasciare parere o nulla osta;

ACCERTA

che gli elaborati del progetto esecutivo, nel loro complesso, sono conformi, tenuto conto di quanto indicato al punto precedente, con quanto previsto dall'art. 42, del D. Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 22 e seguenti dell' all. I.7 D. Lgs. n. 36/2023;

DA ATTO

Che le attività sono state seguite con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.
- j) conformità degli elaborati alle vigenti normative e procedure.

IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO VERIFICATORE

alla luce delle verifiche di rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, dei sopralluoghi, delle riunioni in contraddittorio con il progettista,

CONCLUDE

che il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina", è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Tav. 01-Relazione tecnica generale
- 2) Tav. 02-Schemi unifilari
- 3) Tav. 03-Calcoli illuminotecnici
- 4) Tav. 04-Elenco prezzi unitari
- 5) Tav. 05-Analisi prezzi
- 6) Tav. 06-Computo estimativo
- 7) Tav. 07-Relazione tecnico economica
- 8) Tav. 08-Quadro incidenza mano d'opera
- 9) Tav. 09-Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto
- 10) Tav. 10-Inquadramento territoriale
- 11) Tav. 11-Pianta primo piano - Distribuzione elettrica primaria
- 12) Tav. 12-Pianta primo piano - Distribuzione elettrica secondaria
- 13) Tav. 13-Pianta primo piano - Distribuzione elettrica secondaria linea luce
- 14) Tav. 14-Prospetto - Particolari illuminazione via Cesare Battisti
- 15) Tav. 15-Pianta primo piano – Rimozioni
- 16) Tav. 16-Pianta primo piano – Opere edili
- 17) Tav. 17-Piano di sicurezza e coordinamento
- 18) Tav. 18-Analisi dei rischi
- 19) Tav. 19-Diagramma di gantt
- 20) Tav. 20-Planimetria di cantiere
- 21) Tav. 21-Computo estimativo sicurezza
- 22) Tav. 22-Relazione CAM
- 23) Tav. 23-Piano di manutenzione

Che il Progetto Esecutivo prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A Importo dei Lavori :

A1	importo dei lavori edili	€	208.061,00	
A2	importo dei lavori impianti elettrici	€	84.961,72	
A3	importo oneri sicurezza diretti	€	2.082,66	
A4	Sommano i lavori	€	295.105,38	
A5	arrotondamento	-€	5,38	
A6	Importo dei lavori a base d'asta	€	295.100,00	
	oneri di sicurezza non soggetti a r.b.a. (il 2,01% su A1 e A2 indiretti+A3)	€	7.972,42	
	costo mano d'opera non soggetto a r.b.a.	€	65.350,29	
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	221.777,29	

B Somme a disposizione dell'Amministrazione :

B1	I.V.A. il 10% su A6	€	29.510,00	
B2	imprevisti circa il 4,00%	€	11.816,36	
B3	oneri accesso alla pubblica discarica (compresa IVA del 22%)	€	6.400,00	
B4	incentivi di cui all'art. 113 D.L. n. 50/16	€	5.902,00	
B5	spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE, collaudi	€	31.897,57	
B6	certificazioni e prove funzionali compresi oneri fiscali	€	2.700,00	
B7	IVA e Inarcassa su spese tecniche professionali su B5	€	8.574,07	
B8	arredi	€	7.500,00	
B9	contributi ANAC	€	600,00	
	sommano (da B1 a B9)	€	104.900,00	€ 104.900,00
	Totale complessivo			€ 400.000,00

CONCLUSIONI FINALI

Per quanto sopra riportato e valutato la possibilità di semplificare le verifiche in relazione alla natura e alla complessità dell'opera, si dà atto che l'esito della verifica ha dato risultati nel complesso soddisfacenti.

Messina, /05/2024

IL PROGETTISTA

F.to Arch. Domenico CALARCO

IL FUNZIONARIO DI SUPPORTO AL R. U. P.

F.to dott. Fabio PUTORTI'

IL FUNZIONARIO TECNICO VERIFICATORE

F.to Ing. Rosario BONANNO

IL R. U. P.

F.to Ing. Rosario BONANNO



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”

SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

RAPPORTO CONCLUSIVO SULLA VERIFICA

Ai sensi dell' art. 42 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023

CUP: B45F21002370001

OGGETTO: Rapporto conclusivo della verifica, ai sensi dell' art. 42 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, del progetto esecutivo denominato “*Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina*”.

Richiamato il verbale di verifica del 12/04/2024, che consta di n. 8 pagine oltre la presente, redatto dall'Ufficio Tecnico della Città Metropolitana di Messina e dal sottoscritto Ing. Rosario BONANNO, in qualità di RUP, si prende atto dell'esito positivo delle verifiche, pertanto con il presente rapporto:

- ✓ Si prende atto che il giudizio complessivo sulla verifica del progetto è stato definito soddisfacente con le precisazioni dell'acquisizione dei pareri favorevoli di competenza;
- ✓ Si accerta che le aree sono accessibili, e nulla osta all'esecuzione dei conseguenti lavori.

IL R. U. P.

F.to Ing. Rosario BONANNO